



REFERAT

**ORDINÆRT
 REPRÆSENTANTSKABSMØDE**

21.05.14

24 medlemmer af repræsentantskabet samt 7 medlemmer af organisationsbestyrelsen var fremmødt. I alt 31 stemmeberettigede.

Der var afbud fra afdelingerne:

- 08 - Lone Kasten og suppleant Carsten Jensen
- 22 - Søren Matz
- 27 - Poul Anthonsen
- 50 - Lene Nielsen
- 61 - Dan Lichon
- 64 - Preben Sten

Dagsorden jævnfør udsendte standarddagsorden.

ad punkt 1) Direktør Lars Emborg

ad punkt 2) Overassistent Tove K. Christiansen

ad punkt 3) Den udsendte skriftlige årsberetning og den supplerende mundtlige årsberetning blev behandlet.
 Repræsentantskabet godkendte enstemmigt begge beretninger.

ad punkt 4) Repræsentantskabet godkendte enstemmigt:
 Regnskab 2013.
 Tilhørende revisionsprotokollat side 97- 104.
 Budget 2014.

ad punkt 5) Ingen indkomne forslag.

ad punkt 6) Repræsentantskabet vedtog at bestyrelsen konstituerer sig selv.

ad punkt 7) Udgår, formanden er først på valg i år 2015.

ad punkt 8) Annie Froulund	blev genvalgt for 2 år
Mona Thomsen	blev genvalgt for 2 år
Erik Vestergaard	blev genvalgt for 2 år
Louise Pedersen	blev genvalgt for 2 år

Sign.

Repræsentantskabsmøde 21.05.14



Som suppleanter blev valgt følgende:

Sofie Skau, afd. 71	1. suppleant
Jesper K. Nielsen, afd. 10	2. suppleant
Per Overgaard Pedersen, afd. 66	3. suppleant

ad punkt 9) KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev valgt som revisor for år 2014.

ad punkt 10) Annie Froulund, Mona Thomsen, Erik Vestergaard og Louise Pedersen takkede for valget til organisationsbestyrelsen.

Der blev stillet spørgsmål således:

ad punkt 3) Per Overgaard Pedersen, afd. 66 -
 Forespørgsel om afd. 53 - udlejningsvanskeligheder, trækingsret generelt om det dækkes i afdelingerne eller dispositionsfond.
 LE svarede: Det beror på en konkret vurdering af afdelingers økonomi det enkelte år.

Martin Bork, afd. 12 -
 Mislighold af boliger ved kattehold m.v. Hvem bærer udgiften?
 LE svarede: Det gør lejer. De konkrete tab i 2013 er som følge af dødsbo.

Lars Emborg orienterede om artikel i Nordjyske i dag vedrørende PLAZA.
 Martin Bork knyttede kommentarer til det nye ”postnummer”

ad punkt 4) Lars Emborg orienterede om overskud, herunder byggesagshonorar.
 Per Overgaard Pedersen, afd. 66 -
 Stillede uddybende spørgsmål til personale udgifter.
 LE svarede: Ansættelse af ekstra personale i teknisk afdeling er først foretaget primo 2014, modsat budget 2013.
 LE orienterede desuden om Boligselskabets positive benchmarktal.

ad punkt 8) Ninna Molsing, afd. 28 -
 Orienterede om, at hun var 1. suppleant i sidste periode og har i dag hørt organisationsbestyrelsens beslutning om forslag til suppleanter. Udviser taknemmelighed for at have stået i venteposition hertil og tager organisationsbestyrelsens forslag til efterretning.

ad punkt 10) Per Overgaard Pedersen, afd. 66 -
 Andre planer om at renovere ud over afd. 3- Rømers Have.

LE: Ikke andre aktuelle planer om helhedsplaner. Derimod kan der løbende forventes mindre renoveringsprojekter, så som badeværelsesrenoveringerne i afd. 8, 9 og 10, med mindre tilskud fra egen trækingsret i dispositionsfonden.

Sign.

Repræsentantskabsmøde 21.05.14

Nørresundby
Boligselskab
2500 boliger i Nordjylland



Sofie Skau, afd. 71-
Postfremsendelse pr. mail.
LE svarede: Fremsendelse dels i papirform, men også pr. mail vil være helt
naturlig.

DIRIGENT:

Lars Emborg

REFERENT:

Tove K. Christiansen

Sign.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be a variation of the name 'Lars Emborg'.

Repræsentantskabsmøde 21.05.14