





**ad punkt 9)** KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev valgt som revisor for år 2013.

**ad punkt 10)** Lars C. Larsen, Gerda Olesen og Bo Rørmand takkede for valget til organisationsbestyrelsen.

**Der blev stillet spørgsmål således:**

ad punkt 3) Martin Bork Olesen, afd. 12 -  
Forespørgsel om antal af UB i boligselskabet.  
Svar p.t. ca. 400.

Lene Hallengreen, afd. 22 -  
Efterlyser flere nye familieboliger i Nørresundby/Aalborg  
LE svarede: Aalborg kommune uddeler ikke p.t. kvoter til almene familieboliger, men kun til ungdomsboliger. Boligselskabet har fortsat fokus på behov/efterspørgsel af familieboliger.

Lars Emil Thomsen, afd. 6 -  
Kan boligselskabet ikke forlange, at man obligatorisk forlanger tegnet en indboforsikring.  
SS svarede : Boligselskabet kan kun anbefale det.

Per Overgaard Pedersen, afd. 66 -  
Foreslår en rettelse af formulering i den skriftlige beretning.  
Forslaget blev godkendt.

Pia Nielsen, afd. 1 -  
Ved kontorflytning til PLAZA - er der planer om navneændring?  
LCL svarede: Organisationsbestyrelsen har ingen aktuelle planer om at ændre navnet Nørresundby Boligselskab

Lone Kasten, afd. 8 -  
Hvad er formålet med at flytte kontoret.  
LE svarede: Mere synlighed. Ingen ledige boliger p.t. og fortæller om nye visioner og markedsføring. 35.000 biler kører forbi i døgnet.

Martin Bork Olesen, afd. 12 -  
PLAZA har en god placering - navnet skal slås fast, projektet ser flot ud.



ad punkt 4) Martin Bork Olesen, afd. 12 -  
 Bliver huslejeomkostninger de samme i PLAZA som nu.  
 LE/SS: Stort set, idet en del af egenkapital benyttes + indtægter ved udlejning af  
 Gl. Østergade 16 samt ved forøgelse af antal lejemål.

Henning Madsen, afd. 55 -  
 Administrationsbidrag forhøjet med 28% (budget) jfr. regnskabet side 6.  
 SS: Rent regnskabsteknisk **skal** administrationsbidrag opgøres som et **nettotal**,  
 dvs. fratrukket lovmæssige gebyrer og byggesagshonorarer og fordelt på antal  
 lejemål pr. 31.12.2012. Ved budgettal hhv. 2012 og 2013 skal samme  
 lejemålsantal benyttes og ikke faktiske antal opførte. Derved kan regnskabstal  
 og budget ikke sammenlignes på dette punkt.  
 Der er derfor ikke tale om en forhøjelse på 28%.

Henning Madsen, afd. 55 -  
 Virker uforståeligt.  
 SS: Er ikke uenig, men regnskabet/budget er opstillet jfr. lovgivningens krav  
 hertil. Der blev i øvrigt henvist til det opkrævede administrationsbidrag for 2012  
 kr. 3.430 og 2013 kr. 3.490 pr. lejemål.

Martin Bork Olesen, afd. 12 -  
 Byggestop - højere bidrag?  
 SS: Nej, men overskuddet reduceres væsentligt.

Martin Bork, afd. 12 -  
 Kan se logikken i ca. 2% stigning årligt i administrationsbidrag.

ad punkt10) Hanne Andersen, afd. 21 -  
 Spørgsmål til studieturen Amsterdam.  
 Er der en plan B, hvis man er lidt dårlig gående?  
 LE: Som udgangspunkt må der forventes, at der skal spadseres en del (til og fra  
 hotel og transportmulighed).

DIRIGENT:

Sigvart Sigvartsen

REFERENT:

Tove K. Christiansen