



REFERAT

**ORDINÆRT  
REPRÆSENTANTSKABSMØDE**

12.05.15

27 medlemmer af repræsentantskabet samt 6 medlemmer af organisationsbestyrelsen var fremmødt. I alt 33 stemmeberettigede.

Der var afbud fra organisationsbestyrelsesmedlem Erik Vestergaard samt afbud fra afdelingerne:

- 22 - Frej Lyhne Vad og suppleant Benjamin Jensen
- 27 - Poul Anthonsen
- 46 - Inge Søderberg og suppleant Annemarie Olsen
- 53 - Ole Rosendal

Dagsorden jævnfør udsendte standarddagsorden.

**ad punkt 1)** Direktør Lars Emborg

**ad punkt 2)** Overassistent Tove K. Christiansen

**ad punkt 3)** Den udsendte skriftlige årsberetning og den supplerende mundtlige årsberetning blev behandlet.  
Repræsentantskabet godkendte enstemmigt begge beretninger.

**ad punkt 4)** Repræsentantskabet godkendte enstemmigt:  
Regnskab 2014.  
Tilhørende revisionsprotokollat side 110 - 116.  
Budget 2015.

**ad punkt 5)** Ingen indkomne forslag.

**ad punkt 6)** Formanden skal vælges på dette møde, i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv på det førstkommande organisationsbestyrelsesmøde.

**ad punkt 7)** Formand Lars C. Larsen blev genvalgt for 2 år.

**ad punkt 8)** Gerda Olesen blev genvalgt for 2 år  
Bo Rørmand blev genvalgt for 2 år

Som suppleanter blev valgt følgende:

Dorthe Froulund, afd. 12	1. suppleant
Jan Mariager Jensen, afd. 18	2. suppleant
Per Overgaard Pedersen, afd. 66	3. suppleant



ad punkt 9) Ernst & Young, Aalborg blev valgt som revisor for år 2015.

ad punkt 10) Lars C. Larsen, Bo Rørmand og Gerda Olesen takkede for valget til organisationsbestyrelsen.

**Der blev stillet spørgsmål således:**

ad punkt 3) Per Skou, afd. 71 -

Stillede uddybende spørgsmål omkring vores beslutning om at stå udenfor den fælles boligportal (BoiAalborg.dk). Boligmarkedet i Aalborg og omegn kan virke stort og uoverskueligt, som tilflytter.

LE svarede: Kun 55% af almene boligselskaber er med i ordningen, så der var ikke enighed om det.

Der var enighed om, at Nørresundby Boligselskabs egen identitet skal beholdes.

Lone Kasten, afd. 8 - Stillede spørgsmål omkring de mulige fremtidige byggeprojekter.

Lillian Larsen, afd. 7 - Stillede supplerende spørgsmål omkring Stigsborg Brygge.

LE svarede: Stigsborg Brygge er den nye bydel og forklarede mere uddybende om Aalborg kommunes fremtidige projekter for området.

Christian Hansen, afd. 10 - Efterspurgte en begrundelse for at flytte Nørresundby Boligselskabs administration til Aalborg, da han mente det ikke er en lokalpatriotisk holdning.

LE begrundede det med, at det først og fremmest er af hensyn til markedsføringsværdien, med fokus på øget synlighed i et konkurrencepræget marked.

Preben Sten, afd. 64 - Udtrykker glæde ved at vi er selvstændige og syntes ikke at bannere rundt om i Aalborg er god image.

ad punkt 4) Afd. 7 - Lillian Larsen stillede et generelt spørgsmål til byggesagshonorar.  
LE svarede: Lovbestemte regler er gældende og gav eksempler herpå.

Afd. 66 - Per Overgård stillede spørgsmål til trækningsret og afdelingernes opsparring ved modernisering/renovering.

LE svarede: Fordeling af de enkelte tilskudsmuligheder, herunder vurdering af huslejeniveau, foretages i hvert enkelt og konkret tilfælde.

ad punkt 10) Formand Lars C. Larsen bød de fremmødte nyvalgte repræsentantskabsmedlemmer velkommen med en buket blomster.



Afd. 21 - Hanne Andersen orienterede om nyindflyttet flygtningefamilie fra Syrien, som er blevet godt integreret bla. med hjælp og støtte fra afdelingens beboere.

Hanne Andersen opfordrede andre boligafdelinger til også at tage godt imod flygtninge.

LE orienterede om Aalborg kommunes antal af flygtninge, som skulle integreres i nær fremtid.

Afd. 64 - Preben Sten spurgte om der var tiltag på vej med hensyn til renovering af afd. 15 - Ferieboligerne i Nr. Lyngby og påpegede TV-udstyr, møbler og legepladsfaciliteter.

LE svarede: Vigtigt at holde bygningerne ved lige, så det handler også om prioritering. Bestyrelsen foretager en løbende vurdering af behov og ønsker. Varmepumper er installeret som seneste tiltag.

Afd. 64 - Preben Steen. Varmepumper er en god besparelse og havde eksempler herpå.


Formand Lars C. Larsen orienterede om formålet med feriehusene, at alle skal have råd til at holde ferie der, og at omkostningerne skal holdes nede.

Afd. 17 - Pia Vedel Kjær Hansen foreslog eks. vis legetøj med lejebasis.


Afd. 50 - Poul Drøscher går ind for, at vi skal holde udstyret på nuværende niveau.

Afd. 64 - Preben Sten meddelte afslutningsvis, at han ikke ville kritisere, men blot påpege nogle småting.

DIRIGENT:

  
Lars Emborg

REFERENT:

  
Tove K. Christiansen